

Le projet

La ville de Saint-Julien-en-Genevois connaît un développement démographique soutenu depuis plusieurs années, ce qui nécessite d'adapter la capacité d'accueil des enfants dans les équipements scolaires.

Le projet d'écoles dans le quartier des jardins de l'Europe

Les principaux besoins en accueil scolaire se situent dans le quartier des Jardins de l'Europe, où 1000 logements supplémentaires sont construits ou prévus.

De ce fait, le conseil municipal, lors de sa séance du 17 juin 2015, a décidé de construire deux nouvelles écoles, des espaces périscolaires et des espaces publics dans le quartier des Jardins de l'Europe. Il a ainsi lancé une procédure de **concours de maîtrise d'œuvre**, sur la base d'un programme d'opération de 15000000 € TTC, dont une enveloppe attribuée aux travaux de 10856000 € HT.

Un concours d'architecte



Par délibérations, le Conseil Municipal a successivement :

- Approuvé le programme élaboré et présenté par la CAUE pour la construction d'un groupe d'écoles maternelle et élémentaire et d'un groupe périscolaire dans le quartier « Les Jardins de l'Europe » au lieudit Chabloux,
- Autorisé le lancement d'un concours de maîtrise d'œuvre,
- Fixé les modalités d'indemnisation des candidats admis à concourir,
- Désigné les membres élus du Jury du concours.

Un avis d'appel public à la concurrence a été lancé en juin 2015.
A l'issue de la consultation, 70 candidatures ont été reçues.

La désignation du groupement gagnant



Après analyse des dossiers remis, le Jury du concours a décidé de retenir les trois candidats suivants :

- Emmanuelle Colboc et associés, 75111 Paris

> Tekhnê Sarl d'architecture, 69008 Lyon

> José Morales Architecte, 13007 Marseille

Une rencontre et une visite sur le site s'est déroulée en septembre 2015 avec les trois candidats retenus. Les candidats ont remis leur présentation, de façon anonyme en décembre 2015.

Une commission technique s'est réunie en janvier 2016 pour analyser les projets proposés, de manière anonyme.

Le Jury du concours s'est réuni une seconde fois le 2 février 2016 pour examiner et classer les prestations remises par les candidats.

A l'issue du classement, les offres ont été ouvertes et ont permis de lever l'anonymat :

1. Candidat porteur du projet B : José Morales Architecte
2. Candidat porteur du projet C : Tekhnê Sarl d'architecture
3. Candidat porteur du projet A : Emmanuelle Colboc et associés

Le mercredi 10 février, le Conseil municipal a désigné l'équipe représentée par son mandataire José Morales Architecte, 14 Quai de Rive-Neuve, 13007 Marseille comme lauréat du concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un groupe d'écoles maternelle et élémentaire et d'un groupe périscolaire dans le quartier « Les Jardins de l'Europe ».

[Délibération cm 9 décembre 2015 : jury concours](#)

L'équipe de maîtrise d'œuvre

Architecte mandataire José Morales Architecte



14, quai de Rive-Neuve 13007 Marseille

Son agence, fondée en 1992, est installée à Marseille, sur le Vieux-Port. Le travail de l'agence est intimement lié à l'histoire des lieux et leur territoire. Le projet trouve son sens dans le plaisir de la narration qui se construit à travers une suite de séquences chronologiques. C'est la construction d'univers onirique à la recherche de nouvelles découvertes.

En 2009, il livre, avec l'architecte Jean-Marc Chancel et le BET TPF-Ingénierie, le collège 600 Louis Armand à Marseille qui lui vaut le Grand prix départemental du CAUE 13. A la rentrée 2012, il a livré le lycée René Goscinny, bâtiment labellisé BDM (niveau bronze) et le premier exemple d'un bâtiment doté d'une structure bois en Région PACA. Il a livré en 2014 une école à Gréasque, bâtiment qui s'inscrit dans le grand paysage.

Architecte urbaniste cotraitant Gilles Sensini Architecte urbaniste



35, bd Augustin Cieussa La Grande corniche bât A2 13007 Marseille

L'agence développe trois champs d'activité complémentaires: l'architecture, l'urbanisme et le conseil stratégique. La diversité des expériences et des compétences au sein de l'agence lui permet de répondre aux multiples enjeux des programmes complexes: vision stratégique et capacité de synthèse, pratique du projet urbain, compréhension des

contraintes de l'aménagement des espaces publics, mise en œuvre opérationnelle et habitude de travail en équipe pluridisciplinaire. A Solliès-Pont, en 2013, Gilles Sensini avec José Morales et TPF-Ingénierie ont réalisé un aménagement urbain et 60 logements sociaux, qualité H&E.

Architecte cotraitant Jean-Marc Chancel architecte



11, bd Longchamp 13001 Marseille

Architecte DPLG. Il livre avec l'architecte José Morales et TPF-Ingénierie, le collège 600 Louis Armand à Marseille qui lui vaut le Grand prix départemental du CAUE 13 (2009). En septembre 2013, il livre un groupe scolaire et sportif à Miramas (13) avec Gilles Sensini comme architecte urbaniste conseil de la ville de Miramas. Il est lauréat, en 2015, (avec l'agence BauA) du concours pour la construction du lycée d'Allauch (13).

BET TCE TPF- Ingénierie



7, rue de la Boétie 38320 Eybens

TPF Ingénierie est une société couvre l'ensemble du territoire français. C'est un bureau d'études généraliste spécialisé en structures, équipements techniques et organisation de l'exploitation/ maintenance.

L'organisation de la société est basée sur un service de proximité, afin de construire avec ses clients un véritable partenariat et leur offrir assistance technique et conseil de haut niveau et sur une politique de Qualité reconnue par la certification ISO 9001. La société est équipée de moyens techniques de production et de communication modernes, le tout en constante évolution et adapté à nos disciplines. TPF-Ingénierie et José Morales ont livré de nombreux projets tels que le collège Louis Armand, le groupe scolaire à Gréasque, la CAF URSSAF de Digne-les-Bains, la mairie de Cabannes, des logements à Gignac-la-Nerthe, une salle des fêtes à Aubagne, etc

Paysagiste Sarah Ten Dam



21, rue Poggioli 13006 Marseille

Des études de grand paysage aux interventions ponctuelles, ses propositions s'adaptent continuellement à l'échelle du site et du projet. Elle considère que chaque site est unique et que de là, chaque projet l'est aussi, identifiant puis préservant ou révélant son identité. C'est avec un foisonnement d'idées, toujours partagées avec les différents collaborateurs et intervenants du projet, que cette pratique de paysage est toujours renouvelée. Elle aménage en 2013 les espaces extérieurs du campus de Luminy à Marseille.

BET TCE Agi-ingénierie



1545, route d'Epagny 74330 Sillingy

Spécialistes en création, rénovation et réaménagement de bâtiments publics, nos nombreuses références nous permettent de maîtriser les contraintes d'intervention tout en respectant les contraintes apportées par les services architecturaux et administratifs. La société a travaillé notamment à la construction d'un groupe scolaire à Groissy (74) ou encore à l'extension du gymnase de Sillingy (74).

Le planning et la fiche technique du projet

Planning du projet



2015

- **1er trimestre 2015** : échanges avec la société civile (comités de quartier et de hameau...)
- **Conseil municipal du 17 juin 2015** : validation du programme en Conseil Municipal
- **3 septembre 2015** : 1er jury et choix des candidats retenus par la Ville
- **23 septembre 2015** : visite des lieux avec les cabinets retenus et rencontre avec les habitants
- **16 décembre 2015** : rendu des projets par les cabinets retenus

2016

- **2 février 2016** : 2eme jury et classement des candidats
- **10 février 2016** : désignation du cabinet lauréat en Conseil municipal
- **11 février 2016** : présentation du projet à la population
- **Mars > juillet 2016** : finalisation de la conception du projet

2017 à 2019

- **Septembre > décembre 2016** : travail sur le permis de construire
- **Janvier > juin 2017** : consultation des entreprises, appel d'offres
- **Juillet 2017 > juin 2019** : chantier
- **Septembre 2019** : livraison et inauguration

La fiche technique du projet



- **Nom du projet** : Ecoles et espaces périscolaires des Jardins de l'Europe, Saint Julien-en -Genevois

- › **Lieu :** Quartier des jardins de l'Europe
- › **Programme :** école maternelle de 9 classes, école élémentaire de 13 classes, accueil périscolaire, espace de restauration
- › **Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Saint-Julien-en-Genevois
- › **Maîtrise d'œuvre :** José Morales architecte mandataire / Jean-Marc Chancel architecte cotraitant / Gilles Sensini architecte urbaniste cotraitant/ Sarah TenDam paysagiste / TPFI BET TCE / AGI Ingénierie économiste
- › **Coût total des travaux :** 10 692 000 € HT
- › **Coût de l'opération :** environ 15 millions €
- › **Principaux matériaux utilisés :** bois (à hauteur de 70% pour le gros œuvre), pierres, béton
- › **Développement durable :** toitures principalement végétalisées et espaces semi-enterrés favorables au confort d'été; orientation des façades vitrées au sud; chaufferie centrale mixte bois/gaz, mur en bloc de béton bois

Surface

- › Ecole maternelle 1 681 m2
- › Ecole élémentaire 1 658 m2
- › Restaurant scolaire 604 m2
- › Logement du gardien 110 m2

Total 4 053 m2

Espaces extérieurs 8 817 m2 (dont 717m2 bâtis)

Mairie de Saint-Julien-en-Genevois

1 Place du Général de Gaulle, CS 34103
74164 Saint-Julien-en-Genevois

La Mairie vous accueille :

du lundi au vendredi : 8h30-12h et 14h-17h

Nous contacter :

04.50.35.14.14

<https://www.st-julien-en-genevois.fr/projets-d-ecoles/groupe-scolaire-nelson-mandela/le-projet-829.html>