

La concession d'aménagement confiée à UrbanEra

Le 20 novembre 2019, la Ville de Saint-Julien-en-Genevois a, en Conseil Municipal, confirmé avoir choisi UrbanEra, la direction Grands Projets de Bouygues Immobilier pour le réaménagement du quartier de la Gare de Saint-Julien. Le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Genevois a rendu définitive cette attribution lundi 25 novembre. Ce projet d'envergure, de 60 000 m², s'étend sur 2 sites distincts : le secteur « Gare », qui s'organise autour d'un pôle d'échanges multimodal, et celui de « Perly ».

UrbanEra choisi pour son projet innovant

Au terme d'un appel à projet lancé en 2018, la proposition d'UrbanEra s'est distinguée par son aspect innovant autour des trois grands thèmes : mobilité, environnement et mixité, et fera de ce futur quartier le 1er quartier bas carbone de Haute-Savoie.

Cet appel à projet répond aux forts enjeux de mobilité engendrés par la forte croissance démographique que connaît ce territoire frontalier (+ 2,5% / an). Ainsi, en complément de l'extension de la ligne 15 du Tramway qui reliera en 30 minutes Saint-Julien à Genève en 2023, cette opération vise à réorganiser les mobilités à l'échelle du territoire et à limiter le transit à St-Julien.

Un pôle d'échange multimodal (PEM) urbain, fonctionnel et vivant, pierre angulaire du futur quartier, le PEM, dont la livraison est prévue fin 2023, concomitamment à l'arrivée du Tramway à Saint-Julien, a pour objectif de réorganiser les déplacements à l'échelle du territoire. Il sera un véritable lieu de connexion de toutes les mobilités : tramway, bus, train, voitures (création d'un parking de 500 places), mobilités douces (pistes cyclables et zones piétonnes). Le réaménagement du quartier de la gare a été travaillé avec le concours de l'AREP (architecte urbaniste spécialiste de la mobilité en milieu urbain).

1er quartier bas carbone de Haute-Savoie

Faisant face au PEM, le nouveau quartier se développe le long de l'Arande. Le projet favorise ainsi la renaturation de la rivière et remet la nature au cœur des constructions. En partenariat avec le Pôle Excellence Bois, UrbanEra a proposé la création du 1er quartier bas carbone de Haute Savoie. A l'échelle du bâtiment, seront privilégiés le bois et les matériaux biosourcés pour la construction, le photovoltaïque et de la biomasse pour l'énergie. A l'échelle du quartier, une offre de mobilité complète sera proposée avec un accès privilégié aux transports en commun, à des stationnements durables et des aménagements qui favorisent la piétonisation. Le rythme des constructions dans le quartier, sera maîtrisé à moins de 100 logements par an, en moyenne.

Un quartier ouvert, mixte et accueillant

Le nouveau quartier de la gare accueillera également des logements intégrant une mixité sociale (accession libre/abordable/social), ainsi qu'une programmation fonctionnelle mixte : un hôtel, des commerces, des bureaux, une crèche, un pôle médical santé, une conciergerie, un équipement public, et des services liés à la mobilité. Le secteur « Perly » proposera de nouveaux logements et des commerces de proximité.

Articulée en plusieurs phases, la réalisation du projet s'étendra sur une dizaine d'années. La signature du protocole de partenariat entre la Communauté de Communes du Genevois, la Ville de Saint-Julien-en-Genevois et UrbanEra a lieu courant décembre 2019.

À propos de Bouygues Immobilier

Créateur de mieux vivre Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1969 collaborateurs au 31 décembre 2018, pour un chiffre d'affaires de 2 628 M € en 2018. Présent à travers 39 implantations en France et trois à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience pendant le parcours d'achat et dans l'usage des espaces de vie et services créés pour eux. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, et Top Employer France 2019 pour la 6e année consécutive.

À propos d'UrbanEra, Direction Grands Projets de Bouygues Immobilier Créée en 2011, UrbanEra, la direction Grands Projets Urbains de Bouygues Immobilier spécialisée dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, propose une approche à la fois visionnaire et pragmatique afin d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets urbains et concevoir à leurs côtés, des villes mixtes, évolutives, économes et intelligentes qui contribuent à la qualité de vie en ville et au bien-être de tous. UrbanEra apporte des réponses globales, « sur mesure », pour la réalisation d'une nouvelle génération de quartiers. Du diagnostic initial au pilotage opérationnel, UrbanEra a pour ambition d'optimiser l'ensemble des paramètres du quartier durable à travers une approche innovante dans chaque domaine, tout en privilégiant la dimension humaine et en favorisant une forte implication des habitants.

Mairie de Saint-Julien-en-Genevois

1 Place du Général de Gaulle, CS 34103
74164 Saint-Julien-en-Genevois

La Mairie vous accueille :
du lundi au vendredi : 8h30-12h et 14h-17h

Nous contacter :
04.50.35.14.14

<https://www.st-julien-en-genevois.fr/grands-projets/amenagement-du-quartier-de-la-gare-et-dun-pole-dechange-multimodal/la-concession-damenagement-confiee-a-urbanera-1062.html>