

SURFACES HABITATION**Logement T3-01 - Niveau +1**

Désignation	Surface m2
Entrée	5.4
Séjour + Cuisine	40.8
Chambre 1	11.7
Chambre 2	14.4
Dressing	4.5
Salle de bains	5.7
Wc	1.9
Rangement	5.4
Placards	1.0
Dégagement	4.2
Total habitable	95.0

Loggia	4.9
Terrasse	9.6

Logement duplex T3-02 - Niveau +2

Désignation	Surface m2
Entrée	4.3
Séjour + Cuisine	33.4
Chambre 1	9.0
Chambre 2	9.0
Salle de bains	4.4
Wc	1.8
Placard	1.3
Dégagement	3.1
Total habitable	66.3

Loggia	4.9
Terrasse	9.2

Logement duplex T3-03 - Niveau +2

Désignation	Surface m2
Entrée	4.3
Séjour + Cuisine	34.6
Chambre 1	9.3
Chambre 2	9.0
Salle de bains	4.4
Wc	1.8
Placard	1.3
Dégagement	3.1
Total habitable	67.8

Loggia	4.9
Terrasse	9.2

Parties communes

Désignation	Surface m2
Hall	7.1
Paliers	25.3
Local vélos	3.1
Local poubelles	2.1
Total	37.6

SURFACES COMMERCIALES**Restaurant - Niveau -1**

Désignation	Surface m2
Dégagement commun	8.6
Dégagement 1	6.5
Bureau	11.7
Stockage Préparation MP	19.8
Sanitaires / Vestiaires	7.5
Dégagement 2	3.7
Local technique	5.8
Cave	18.0
Local poubelles	9.9
Total	91.5

Restaurant - Niveau 0

Désignation	Surface m2
Vente à emporter	6.8
Cuisine	14.5
Plonge	6.4
Shusi bar	13.2
Salle 1	38.9
Salle 2	20.8
Salle 3	26.0
Wc	2.3
Dégagement	3.4
Total	132.3

TOTAL RESTAURANT 223.8 m2**Glacier - Niveau -1**

Désignation	Surface m2
Glacier	19.0
Total	19.0

SURFACE DE PLANCHER

Niveaux	Surface existante m2	Surface créée m2	Surface totale m2
Niveau -1	56.2	54.1	110.3
Niveau 0	91.7	56.1	147.8
Niveau +1	86.3	17.8	104.1
Niveau +2	86.3	12.5	98.8
Niveau +3	51.6	0.0	51.6
Total	372.1	161.9	512.6

EMPRISE AU SOL : 194 m2

Indice D du 24/04/2018 - Mise à jour suite remarques du 19/04/2018

Indice C du 05/04/2018 - Mise à jour suite réunion du 23/03/2018

Indice B du 21/03/2018 - Mise à jour suite réunion du 15/01/2018



SCI HOO-PARIS
3, grande rue - 74160 Saint-Julien-en-Genevois

Date :	Création d'un restaurant et de logements	N° de projet :	-
24/04/2018			
Echelle :	Phase APS : Plan de masse Plans d'aménagement Coupes et Façades	N° de plan :	-
-			
Dessiné par :		Indice :	
BR		D	
		Bruno ROQUES Architecte DPLG 13, rue des Faîtes 78270 Bonnières-sur-Seine Tél : 06 65 14 72 32	

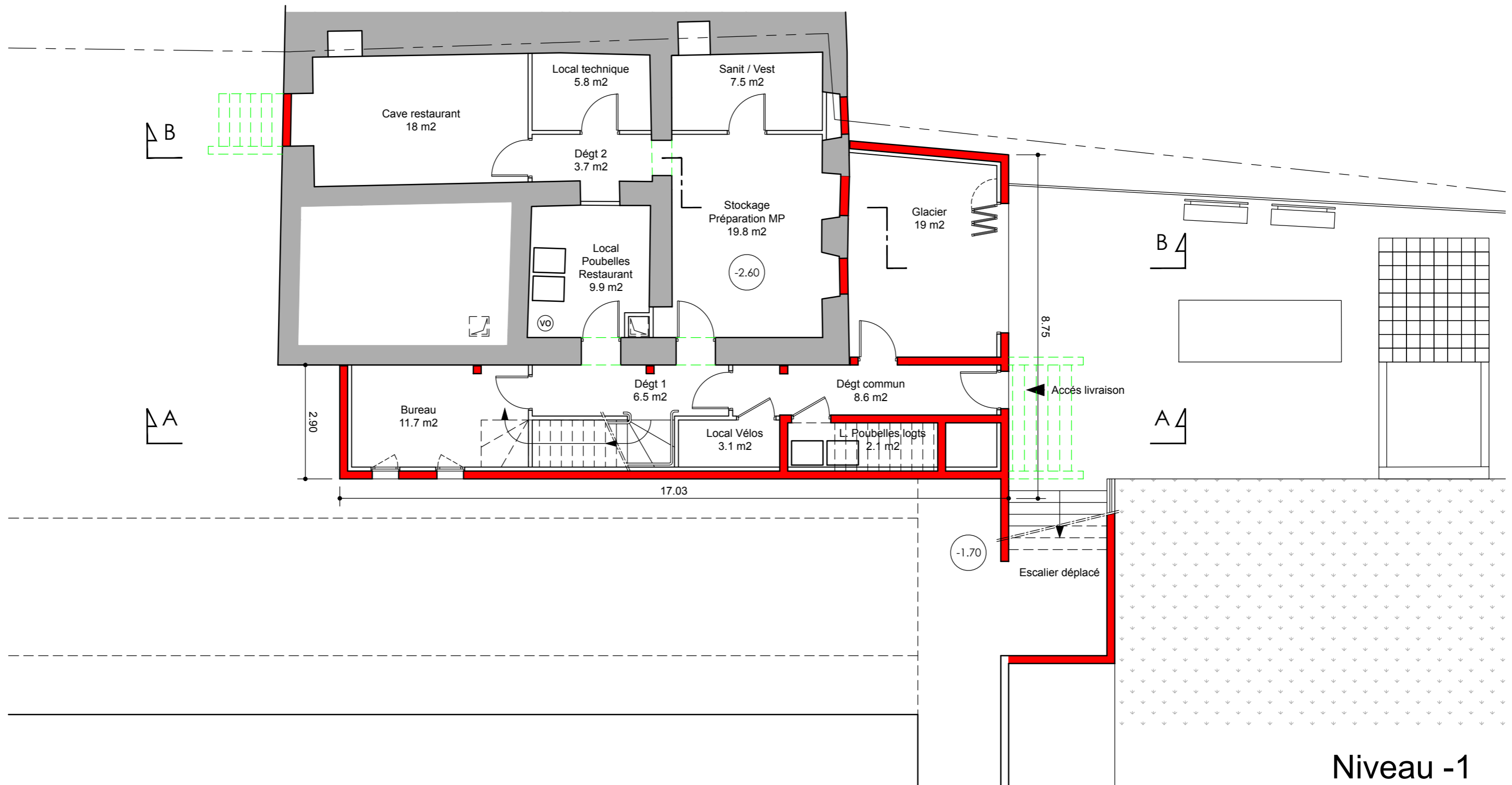


Plan de masse

Echelle : 1/200

Indice D du 24/04/2018

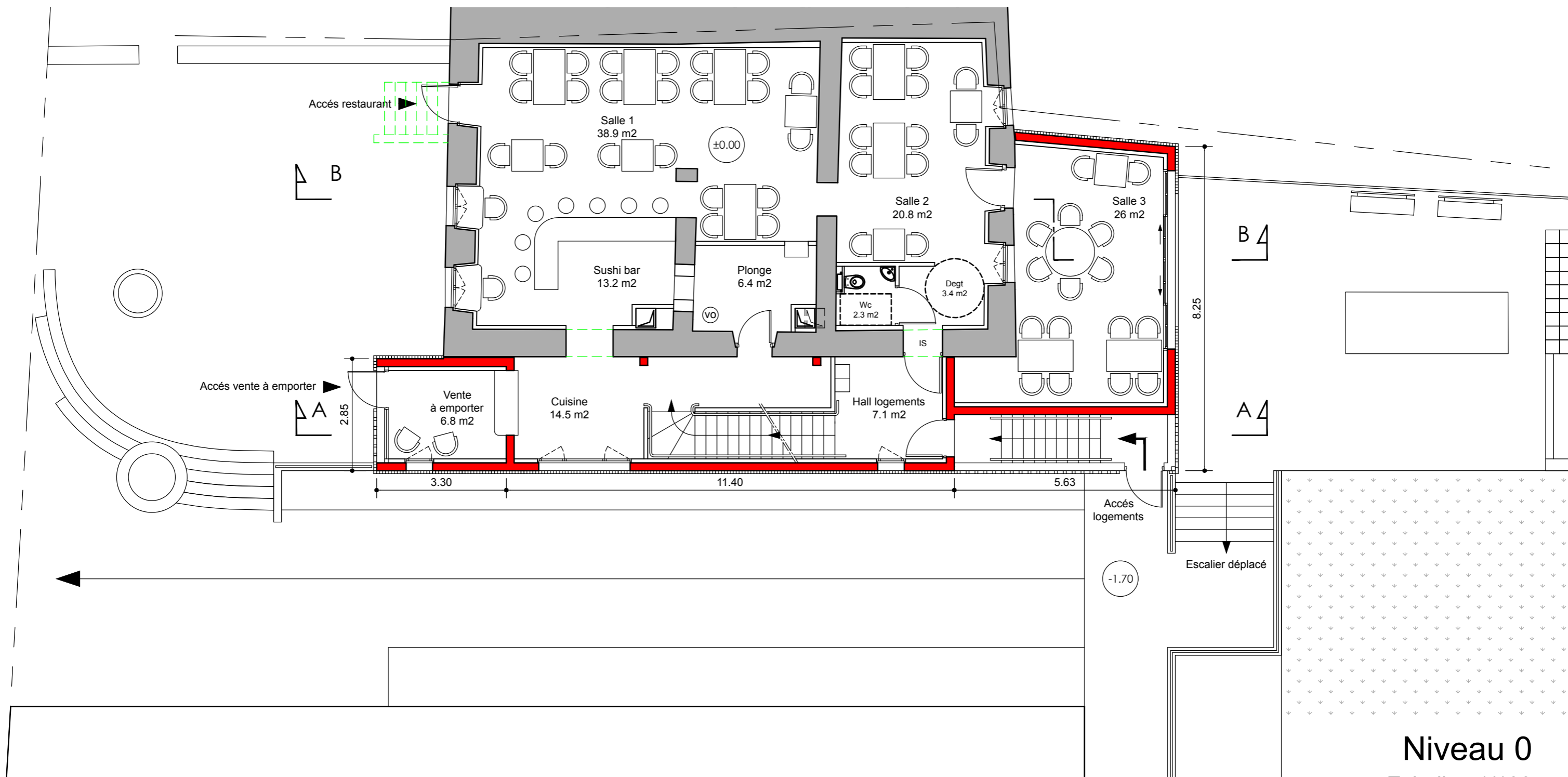




Niveau -1

Echelle : 1/100

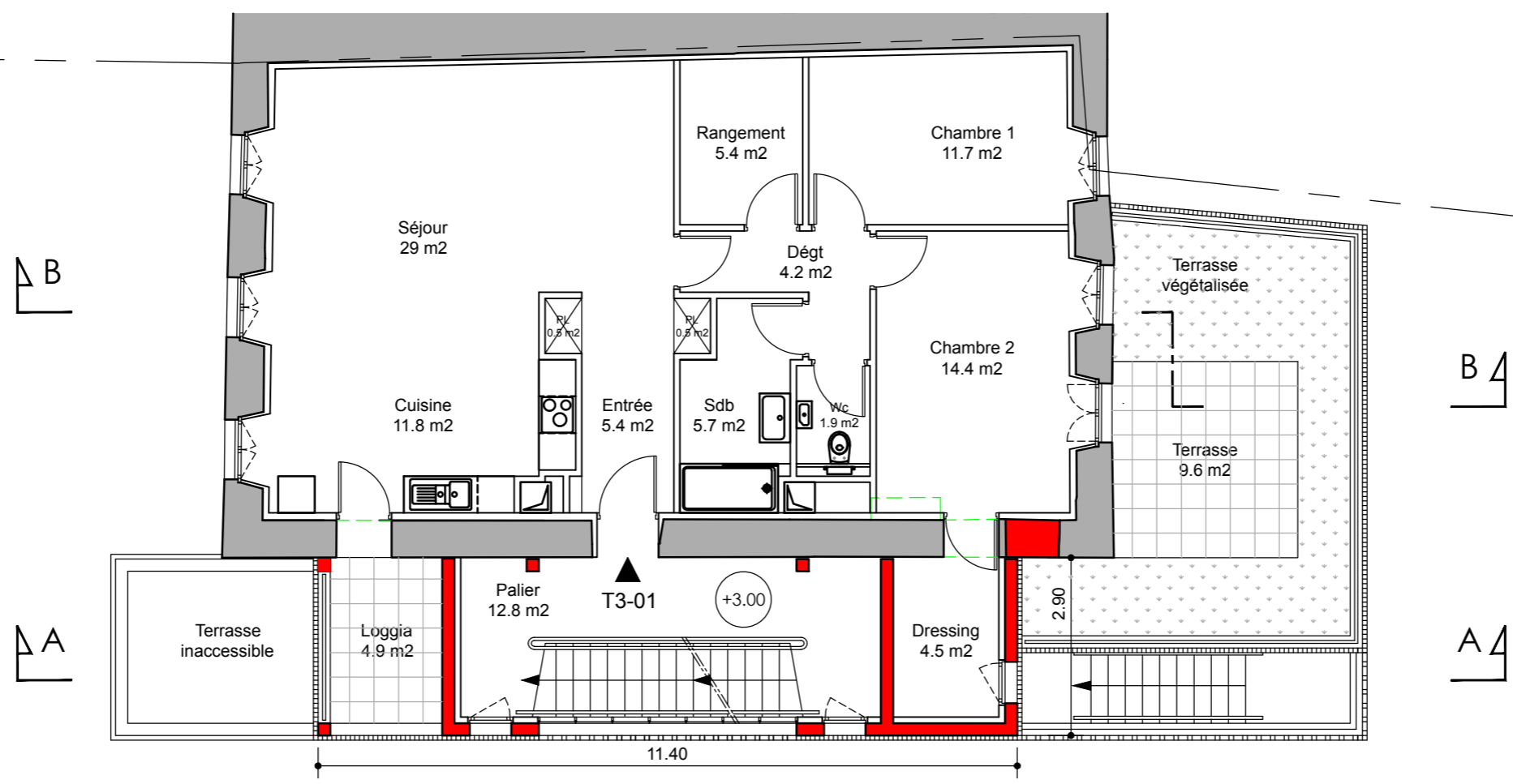
Indice D du 24/04/2018



Niveau 0

Echelle : 1/100

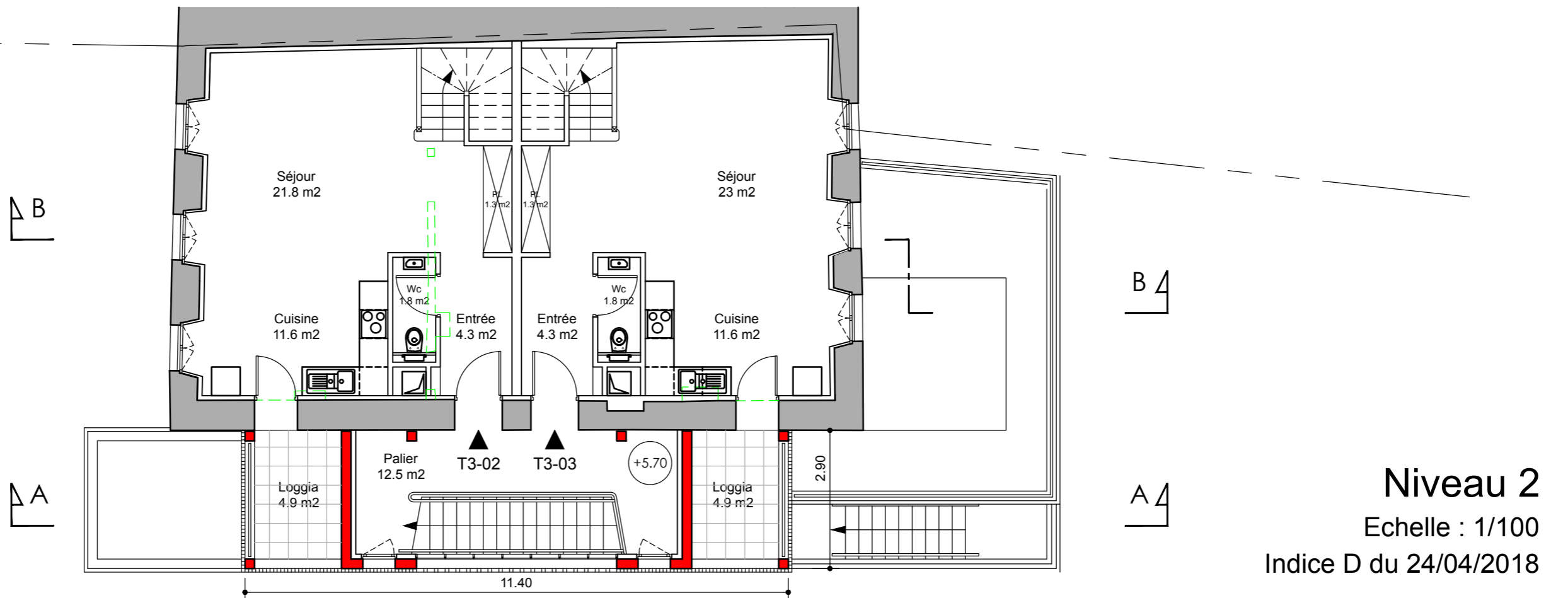
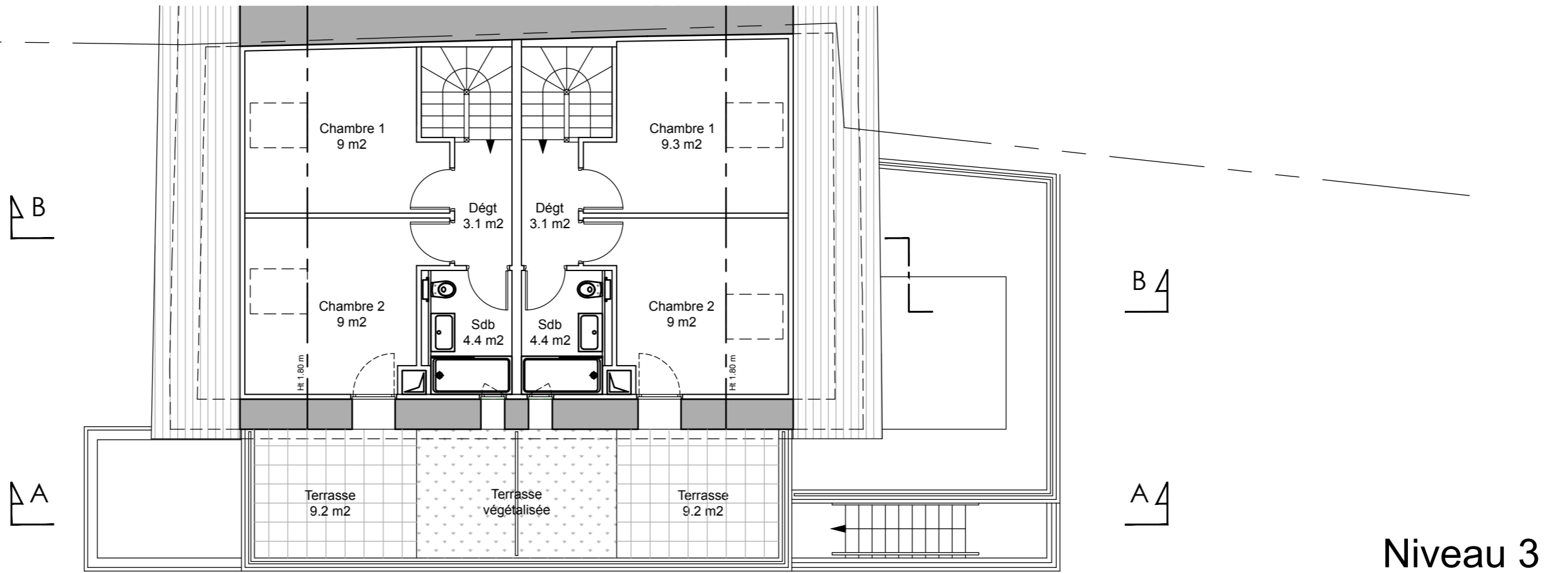
Indice D du 24/04/2018

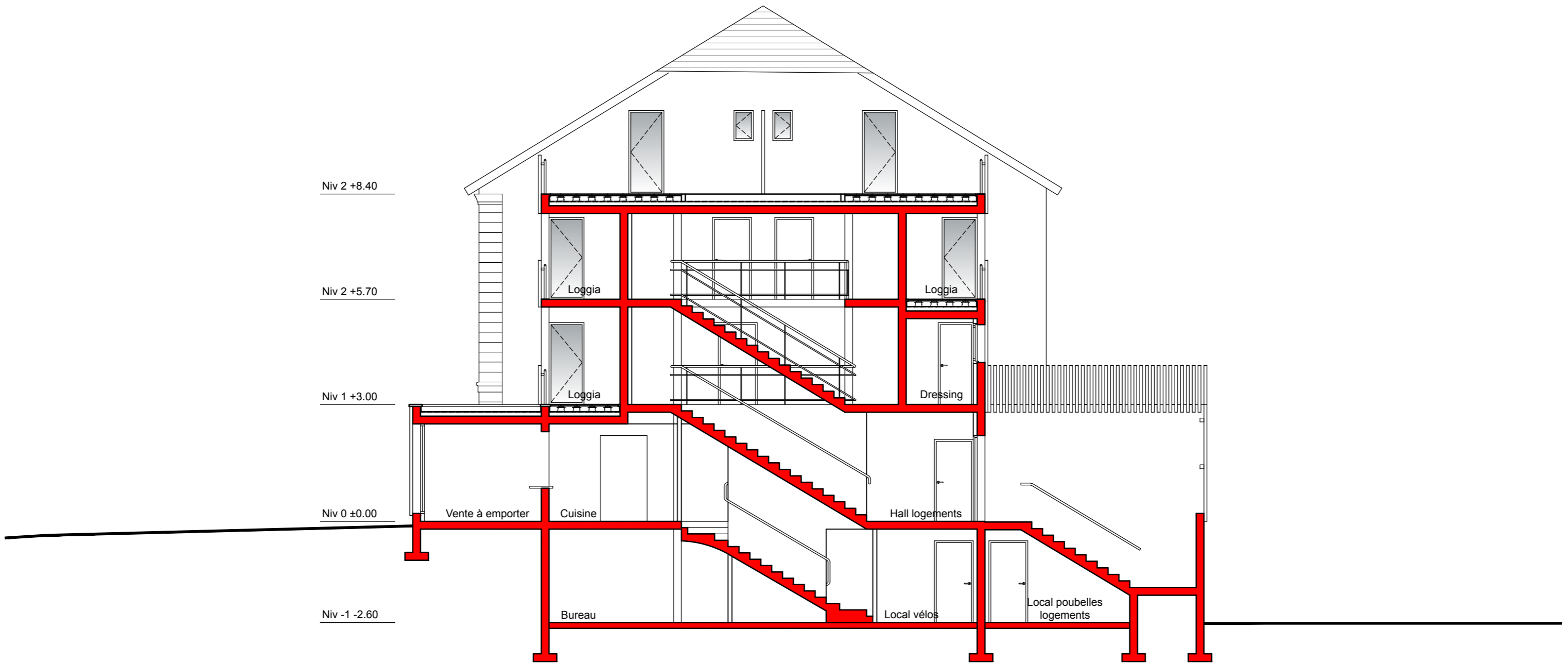


Niveau 1

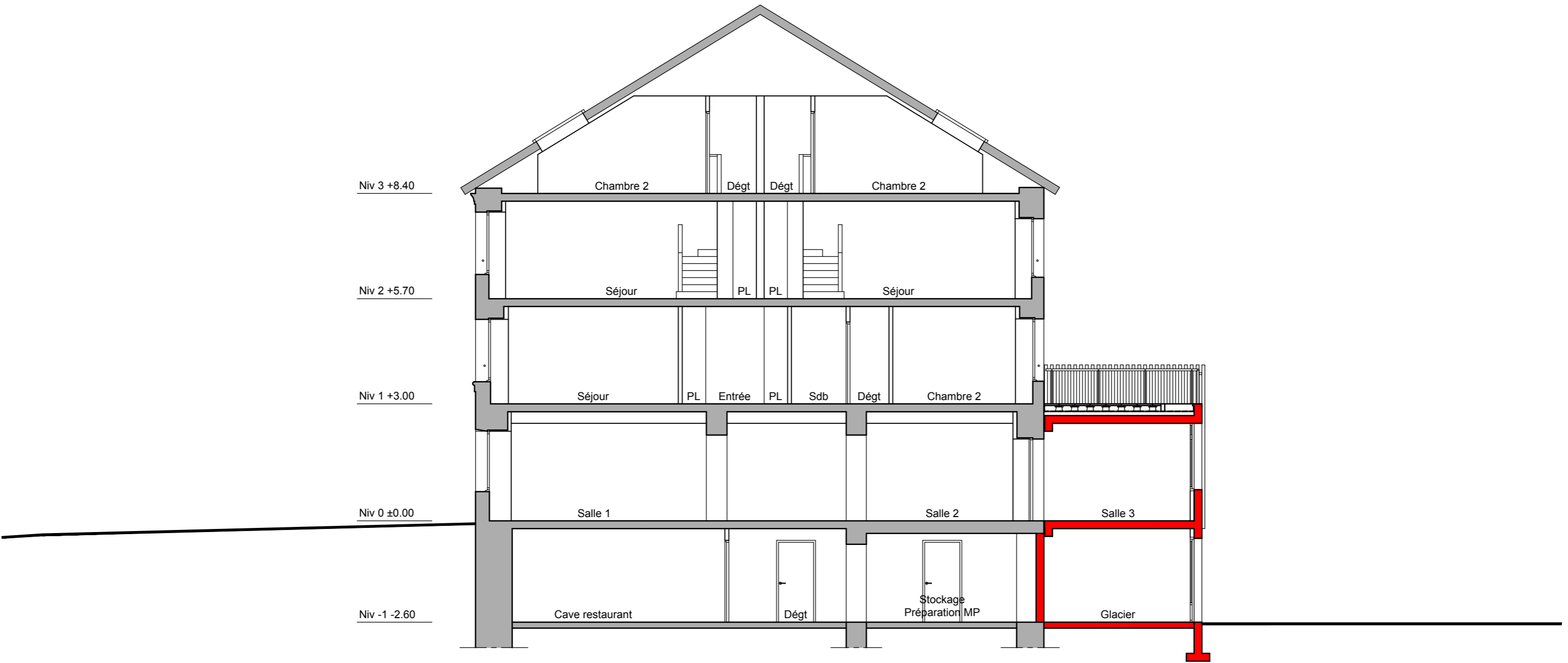
Echelle : 1/100

Indice D du 24/04/2018





Coupe AA
Echelle : 1/100
Indice D du 24/04/2018



Coupe BB

Echelle : 1/100

Indice D du 24/04/2018



PROJET HOO-PARIS - Vue depuis la Grande Rue - 13/06/2018



PROJET HOO-PARIS - Vue depuis le jardin public - 13/06/2018