

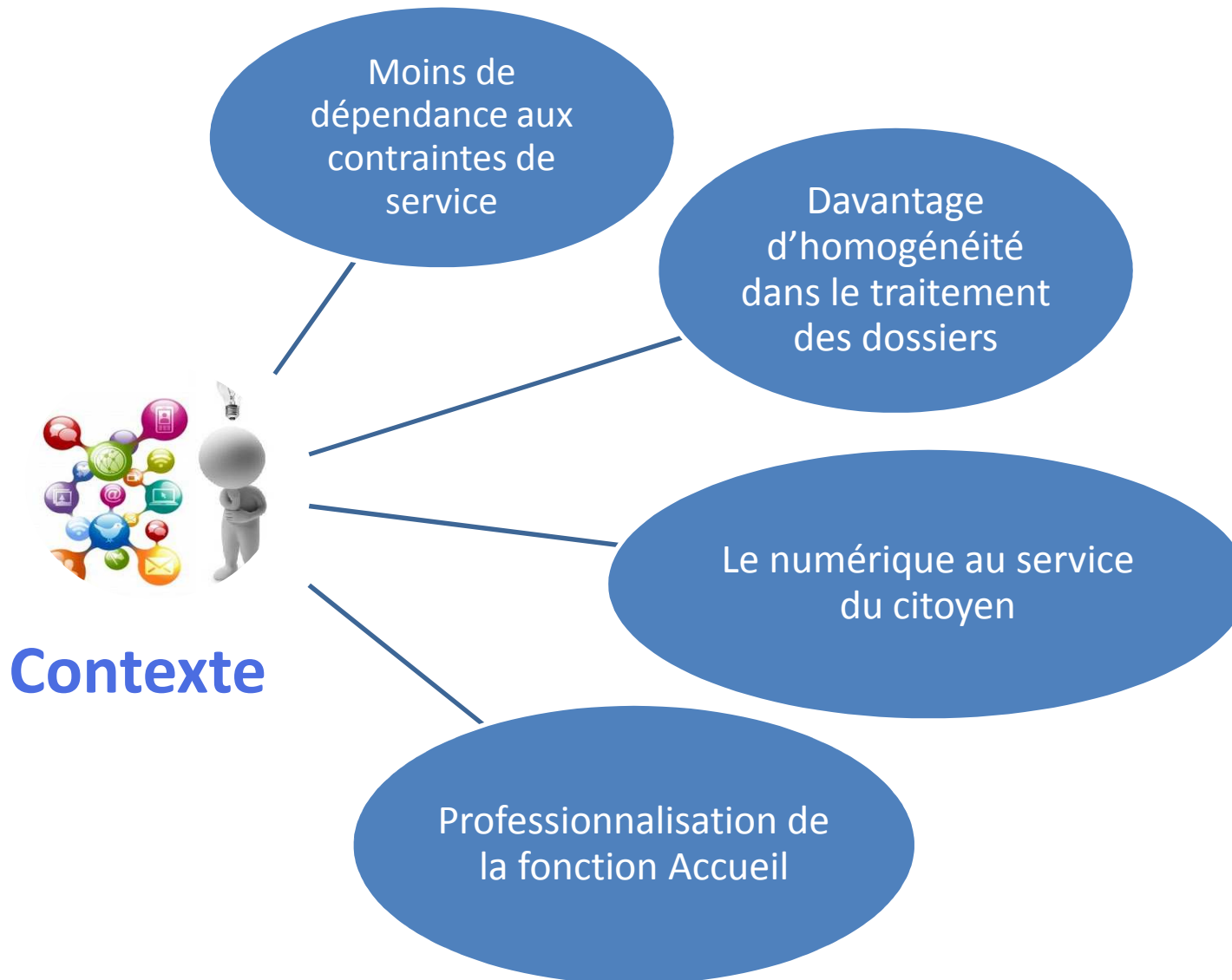
Projet Bienvenue à la Mairie (PBM)

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 MAI 2018

« Comment rendre perceptible l'intérêt et la valeur de l'action publique sans toujours rendre visible ses lourdeurs et ses processus de traitement ? » Yoan Ollivier



La Politique Publique liée l'Accueil



La Politique Publique liée l'Accueil



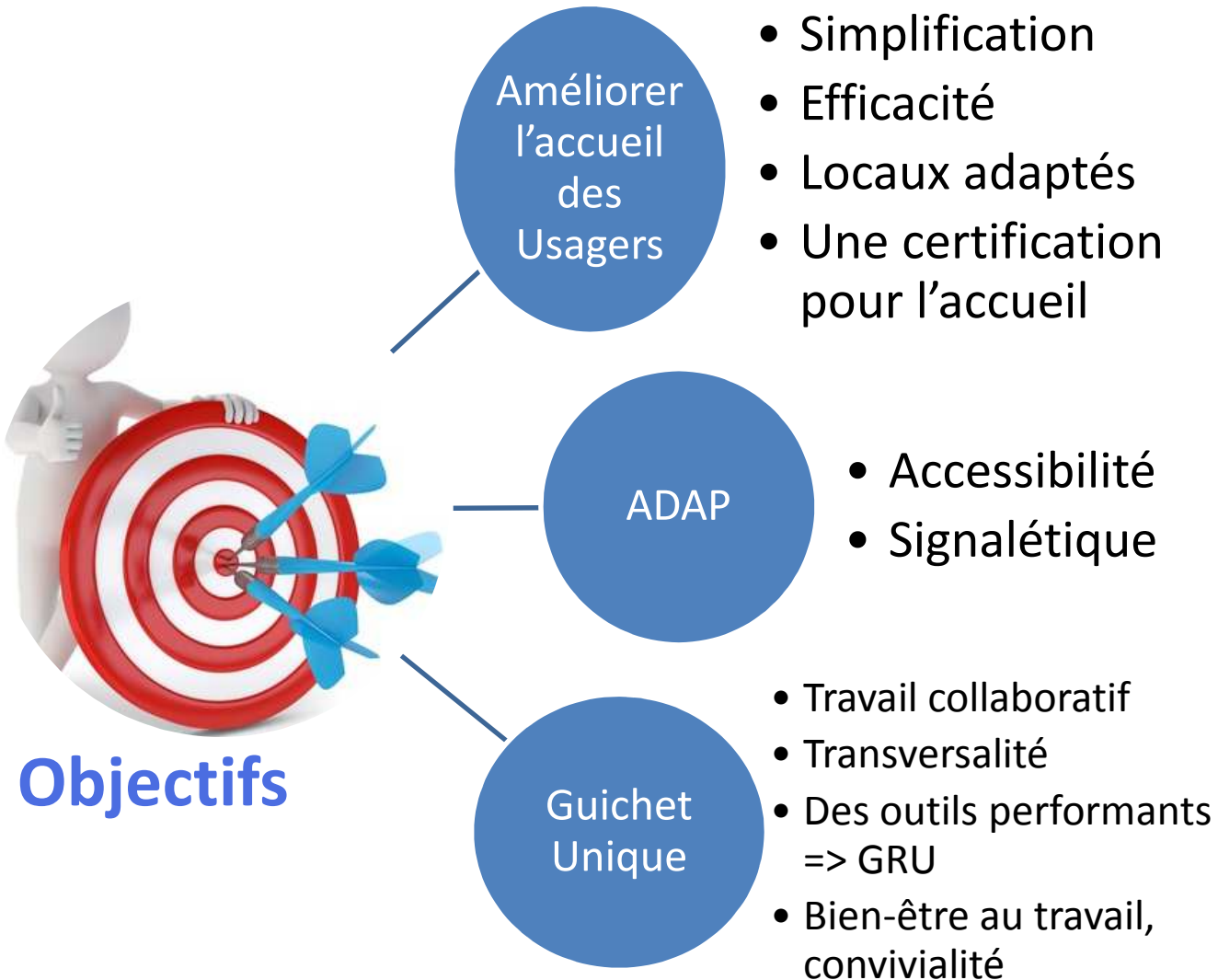
USAGER
Un Accueil
de Qualité

- Espaces clairs, accessibles
- Confidentialité
- Attente limitée
- Démarches simplifiées
- Des nouvelles pratiques digitales

AGENT
Performance
Bien-être au
travail

- Professionnalisation :
Formations des agents
- Des logiciels métiers
interconnectés
- Espaces de travail et de repos
adaptés

La Politique Publique liée l'Accueil



Projet Bienvenue à la Mairie



Des travaux au
rez-de-chaussée

Une inscription
des travaux sur le
bâtiment mairie

➔ Nécessité de repenser les espaces et les organisations

Volet : Politique Accueil et mises aux normes accessibilité

Rampe d'accessibilité

Aménagement RDC : SAP, CCAS, PM
(locaux sur 2 niveaux)

Aménagement des vestiaires pour la PM
et le personnel au sous-sol

Volet : Politique « accueil » et « bien-être au travail »

salle du personnel du 3^{ème}

salle du Conseil Municipal

salle du -1

Réaménagement des 2^{ème} et 3^{ème} étage

**Refonte du système
informatique et
téléphonique**

Volet maîtrise de l'énergie

chaudière, réseaux, mise en place d'une
régulation performante

Mise en place de Brises Soleil Orientables,
façade sud-est et sud-ouest

Gestion et amélioration de la ventilation

Isolation de la toiture

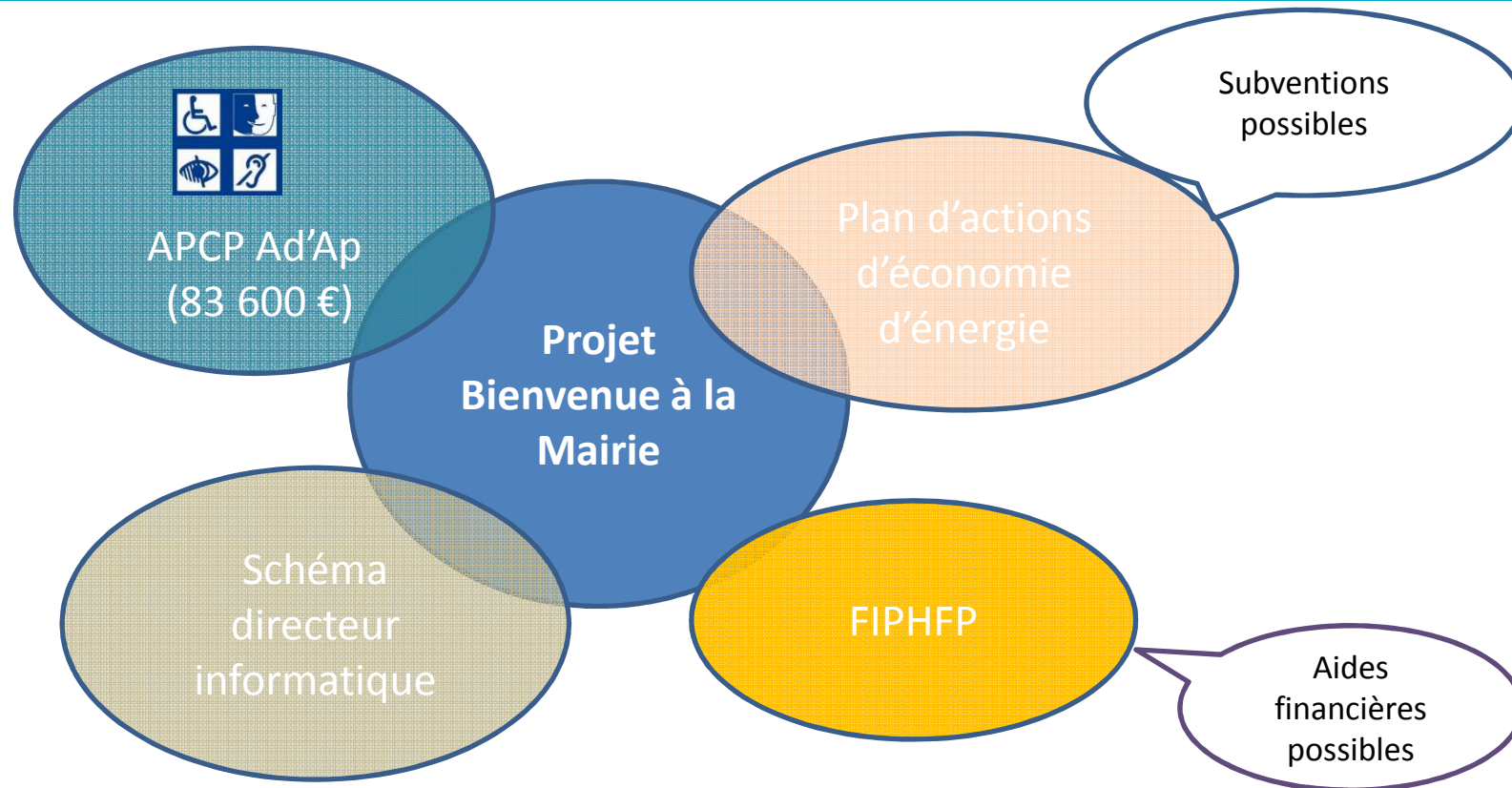
Isolation intérieure des bureaux impactés
par les aménagements

**Volet : Réaménagement global et
« projet équilibre »**

Ergonomie des postes de travail pour
améliorer le confort des agents (cloisons
vitrées, Claustra dans les Open space)

Créer des zones à reprographie partagé
hors espaces de travail

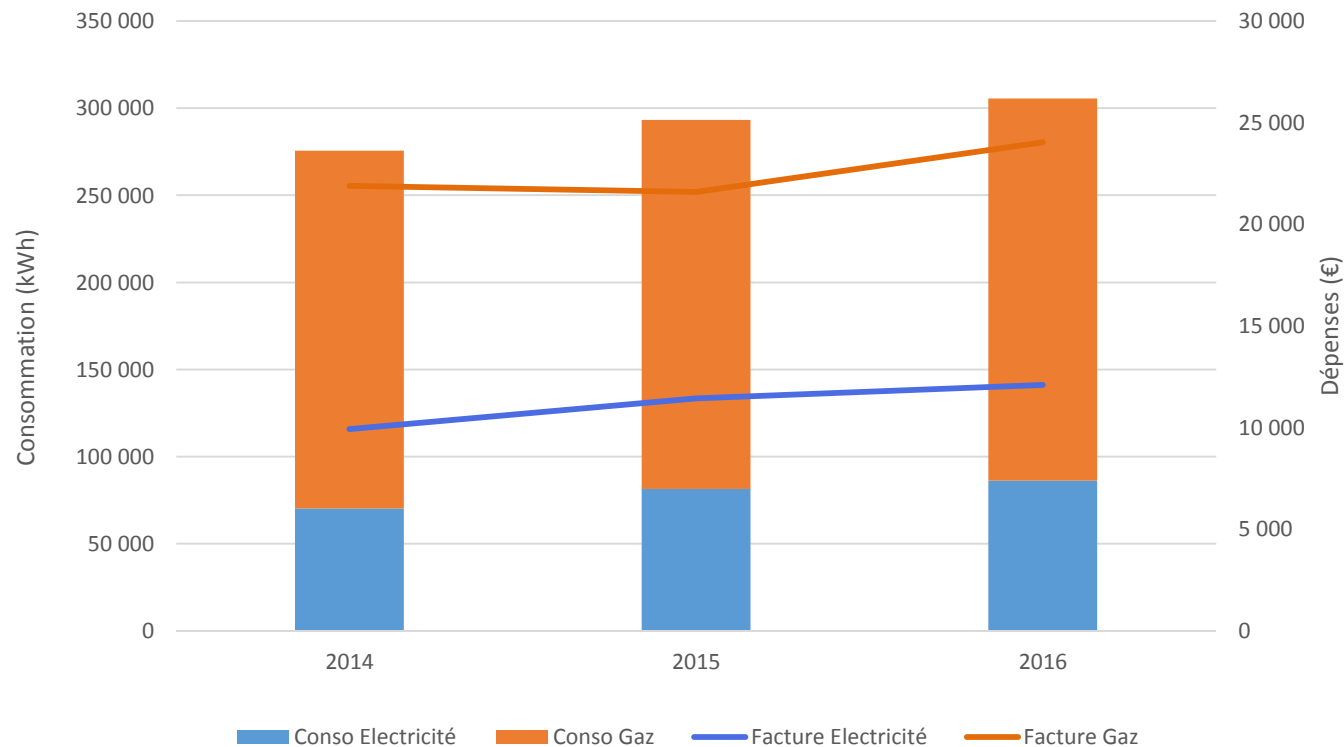
Croisement de financements



➔ Un projet ambitieux qui trouve ses financements dans 4 projets transversaux

Opportunités BBC rénovation

Consommation actuelle de l'hôtel de ville



Augmentation moyenne du coût de l'énergie (4 à 5 % par an) => doublement du budget de fonctionnement des dépenses énergétiques dans 20 ans => **Compenser cette augmentation par des travaux énergétiques**

Gains énergétiques et opportunités de subvention

	Gains KWhep	Economies annuels TTC sans augmentation du coût de l'énergie	Estimation aide CEE
Niveau de rénovation énergétique visé BBC RENO	44 %	- 9971 € TTC	21 598 €

➤ Appel à projet « rénovation énergétique des bâtiments publics »

Une demande de subvention auprès du Syane a été faite.

➤ « Dotation de soutien à l'investissement public local »

Demande déposée ce lundi 14/05/2018 (Critère minimum, niveau de performance du label BBC RENO)

➤ Subvention européenne FEDER

Le dossier est à déposer lors de la phase étude (APS/APD)

Les grands principes d'aménagement



Au 3^{ème} étage :

- ⇒ Les mêmes directions qu'aujourd'hui avec une meilleure répartition des espaces

Au 2^{ème} étage :

- ⇒ Le Maire et les Elus
- ⇒ La directrice de Cabinet
- ⇒ La Direction Générale des Services
- ⇒ Salles du Conseil et salles de Réunions

Au 1^{er} étage :

- ⇒ La Direction des Ressources Humaines
- ⇒ Espaces de réunions

Au Rez-de-Chaussée : Un pôle accueil :

- ⇒ La Direction Accueil Education : le Service aux Populations
- ⇒ Le CCAS
- ⇒ La Police Municipale

Enveloppe travaux HT

NATURE DES DEPENSES	MONTANTS € HT	
Travaux	1 200 000 €	
Dont montants consacrés à l'économie d'énergie		450 000 €
Maitrise d'œuvre	127 200 €	
AMO architecture d'intérieur	15 000 €	
OPC (estimé)	12 000 €	
CSPS + contrôleur technique	10 500 €	
IMPREVUS 7%	84 000 €	
ACTUALISATION PRIX 2%	24 000 €	
ASSURANCE TRC (estimé)	5 000 €	
TOTAL € HT	1 350 500 €	
TOTAL € TTC	1 620 600 €	

Point de Situation

2017

- Accompagnement AMO
- Définition de nos besoins
- Rédaction du programme des travaux pour lancement appel d'offres AMO + Maîtrise d'oeuvre

1^{er} trimestre
2018

- Sélection d'un AMO Architecte d'intérieur : entreprise Reflet
- Choix de l'entreprise Ouvr'ar pour la maîtrise d'oeuvre

Juin 2018

- AMO : étude fine de nos besoins : proposition d'esquisses
- Attente des esquisses de la maîtrise d'oeuvre

Fin du 1^{er}
semestre 2018

- Démarrage des travaux : Vestiaires du personnel au sous sol : douche + vestiaires PM
- Travaux de désamiantage du bâtiment mairie étage par étage : opérations à tiroirs

Merci pour votre attention

